Für Bezieher von Bürgergeld können auf Dauer nur angemessene Kosten für die Unterkunft und Heizung anerkannt werden. Wenn Sie umziehen wollen und das Jobcenter Augsburger Land ihre neuen Unterkunftskosten anerkennen soll, müssen Sie vor Abschluss eines Mietvertrages die Zusicherung einholen. Kommen Sie diesem Erfordernis nicht nach, können Ihnen Rechtsnachteile entstehen. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Merkblatt Informationen zu Umzügen des Jobcenters Augsburger Land.

Die Angemessenheit der Mietkosten einer Wohnung im Landkreis Augsburg errechnet sich aus der der nach den Richtlinien des sozialen Wohnungsbaues in Bayern abzuleitenden **angemessenen Wohnungsgröße** sowie der die für die angemessene Wohnungsgröße **auf dem Wohnungsmarkt des maßgeblichen Vergleichsraumes** zu zahlenden **Bruttokaltmiete (Grundmiete und kalte Nebenkosten**, ohne Heizung und Warmwasser).

Für die Beurteilung der Angemessenheit der Mietkosten ist auf die Zusammensetzung der jeweiligen Bedarfsgemeinschaft abzustellen. Wohnen mehrere Personen gemeinsam in einer Wohnung, wird für die Berechnung der angemessenen Höhe der Mietkosten auf die Kopfzahl der Personen, welche gemeinsam als Bedarfsgemeinschaft Bürgergeld beziehen, abgestellt.

Für den Landkreis Augsburg gelten ab 01.07.2025 folgende Richtwerte für angemessene Unterkunftskosten:

| **Vergleichsraum (VGR)** | **Gemeinden/Märkte und Städte** |
|---|---|
| **VGR 1 Mitte** | Aystetten, Gersthofen, Langweid, Neusäß, Stadtbergen |
| **VGR 2 Süd** | Bobingen, Graben, Großaitingen, Hiltenfingen, Kleinaitingen, Klosterlechfeld, Königsbrunn, Langerringen, Oberottmarshausen, Schwabmünchen, Untermeitingen, Wehringen |
| **VGR 3 Nord/West** | Adelsried, Allmannshofen, Altenmünster, Biberbach, Bonstetten, Diedorf, Dinkelscherben, Ehingen, Ellgau, Emersacker, Fischach, Gablingen, Gessertshausen, Heretsried, Horgau, Kühlenthal, Kutzenhausen, Langenneufnach, Meitingen, Mickhausen, Mittelneufnach, Nordendorf, Scherstetten, Thierhaupten, Ustersbach, Walkershofen, Welden, Westendorf, Zusmarshausen |

| | | **VGR 1** | **VGR 2** | **VGR 3** |
|---|---|---|---|---|
| 1 Person (bis 50 qm Wohnfläche) | **Angemessene Bruttokaltmiete** | 660,00 Euro | 630,00 Euro | 560,00 Euro |
| 2 Person (51-65 qm Wohnfläche) | **Angemessene Bruttokaltmiete** | 820,00 Euro | 790,00 Euro | 740,00 Euro |
| 3 Person (66-75 qm Wohnfläche) | **Angemessene Bruttokaltmiete** | 900,00 Euro | 880,00 Euro | 800,00 Euro |
| 4 Person (76-90 qm Wohnfläche) | **Angemessene Bruttokaltmiete** | 1.080,00 Euro | 1.010,00 Euro | 900,00 Euro |
| 5 Person (91-105 qm Wohnfläche) | **Angemessene Bruttokaltmiete** | 1.270,00 Euro | 1.170,00 Euro | 1.000,00 Euro |
| Mehrbetrag für jede weitere Person (15 qm Wohnfläche) | **Mehrbetrag pro 15 qm** | 181,00 Euro | 167,00 Euro | 143,00 Euro |